

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI  
ĮSTAIGAI VILNIAUS KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO  
INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-19-787(2) (TAIS NR. 19-5950(2))**

2019-07-03 Nr. NV-1937

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama sutvarkyti teisinius turto valdymo klausimus, biudžetinę profesinio mokymo įstaigą Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklą pertvarkius į viešąją įstaigą.

**Dabartinė situacija:**

Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo“ pritarė biudžetinės profesinio mokymo įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos pertvarkymui į viešąją įstaigą įstatymų nustatyta tvarka.

Pagal Profesinio mokymo įstatymą valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise ir investuojamas, todėl prašoma biudžetinės įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise 20 metų terminui viešajai įstaigai Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai, o ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą investuoti, didinant šios viešosios įstaigos savininko valstybės, kuriai atstovauja Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kapitalą.

Vilniaus komunalinių paslaugų mokykloje siūloma mokytis pagal šias programas: suvirintojo, santechniko, elektriko, elektros įrengimų remontininko, staliaus, komunalinio ūkio paslaugų darbuotojo, avalynės gamintojo, siuvinių gamintojo.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti viešajai įstaigai Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pagal priedą) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 20 metų terminui.

Nutarimo priede nurodytas nekilnojamasis turtas – mokyklos pastatai, garažai, dirbtuvės, parduotuvė, sandėlis, – iš viso 8 nekilnojamojo turto objektai Vilniuje, kurių bendra likutinė vertė yra 2.516,52 eurų.

Kartu siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias ir iki pertvarkymo veikusių biudžetinės įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos valdytas patikėjimo teise ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis ir nematerialusis turtas (balдай, mokymo priemonės, įrankiai, kompiuterinė technika ir kt.), kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra turto rinkos vertė – 196.600,20 euro, investuojamas, didinant viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos savininko kapitalą.

Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos kilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. KTA-18-11-587 ir Nr. KTA-19-02-136, kurias atliko nepriklausomi turto vertintojai, pridedamos prie projekto lydimosios medžiagos.

**Derinimas:**

Suderinta su Konkurencijos taryba (pateiktos pastabos įvertintos) ir VĮ Turto banku.

Teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas patikslintas projektas kartu su papildoma informacija, į daugumą pastabų atsižvelgta, tačiau Teisės grupė pakartotinai akcentuoja, kad nėra pagrindžiama būtinybė perduoti mokyklai vieną iš nekilnojamojo turto objektų – parduotuvės patalpas (bendras plotas 1.051,05 kv. m, išnuomota 522,6 kv. m, t. y. 49,7 proc. ploto), ir siūlo nekilnojamąjį turtą, kuris nėra būtinas mokyklos įstatuose numatytai veiklai vykdyti, perduoti tiesiogiai VĮ Turto bankui, nelaukiant, kol pasibaigs šio turto nuomos terminas (Švietimo, mokslo ir sporto ministerija nurodo, kad šis objektas bus perduotas VĮ Turto bankui 2020-03-23 pasibaigus patalpų nuomos terminui).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt